



**AVIS PUBLIC**  
**Dérogation mineure**

**PUBLIC NOTICE**  
**Minor exemption**

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 3 février 2025, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le Conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on February 3, 2025 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-16 12 rue Allancroft  
(Révisé) Lot 1 991 658  
Zone 114R

2024-16 12 Allancroft Street  
(Revised) Lot 1 991 658  
Zone 114R

Afin de permettre l'installation :

In order to allow the installation of :

1. D'une clôture d'une hauteur de 3,05 mètres (10') le long de la ligne arrière de la propriété, au lieu de la hauteur maximale permise de 1,85 mètre (6'-1"), tel que stipulé à l'article 10.9 c) du Règlement de zonage 90-58;
2. D'une clôture d'une hauteur de 2,4 mètres (8') le long de la ligne secondaire avant, au lieu de la hauteur maximale permise de 1,85 mètre (6'-0"), et une marge de 0,0 mètre, au lieu de 2,5 mètres (8,2'), par rapport à l'emprise de la rue, tel que stipulé aux articles 10.9 b) et 5.5 c) du Règlement de zonage 90-58;
3. D'une clôture à une distance de 7,36 mètres (24,14') du mur arrière de la maison, au lieu d'un maximum de 4,0 mètres (13,1'), tel que stipulé à l'article 5.5 c) du règlement de zonage 90-58.

1. A fence with a height of 3.05 meters (10') along the rear property line, instead of the maximum height permitted of 1.85 meters (6'-1"), as stipulated in Article 10.9 c) of Zoning By-Law 90-58;
2. A fence with a height 2.4 meters (8') along the secondary front property line, instead of the maximum height permitted of 1.85 meters (6'-0"), and a setback of 0.0 meters, instead of 2.5 meters (8.2'), from the street right-of-way, as stipulated in Articles 10.9 b) and 5.5 c) of Zoning By-Law 90-58;
3. A fence at a distance of 7.36 meters (24.14') from the rear wall of the house, instead of a maximum of 4.0 meters (13.1'), as stipulated in Article 5.5 c) of Zoning By-Law 90-58.

La dérogation mineure est conditionnelle à ce que la clôture le long de la ligne secondaire avant de la propriété adopte un concept en escalier, débutant à une hauteur de 2,4 m (8') à l'arrière et réduisant progressivement à 1,8 m (6') à mesure qu'elle se raccorde à la clôture située au coin avant de la maison.

The minor derogation is conditional upon the fence along the secondary front property line featuring a step-down design. It must start at a height of 2.4 m (8') at the back and gradually reduce to 1.8 m (6') as it connects to the fence located at the front corner of the house.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le Conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 9ème jour de janvier 2025.

GIVEN at Kirkland, this 9th day of January 2025.

Annie Riendeau, avocate/Attorney  
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs