

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	101R	102R	103R	104R	105R	106R	107R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●	●	●	●	
- jumelées							
- contigues							●
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	40	40	40	40	40	40	35
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	7,6
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	4,5
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	13,7
TOITS PLATS (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)	B	B	B	B	B	B	D
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	B	B	B	D
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	108R	109R	110R	111R	112R	113R	114R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●		●	●	●
- jumelées							
- contigues				●			
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	40	40	40	35	40	40	40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	7,6	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	4,5/4,5	4,5/4,5	2,4/2,4	2,1/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	13,7	7,6	7,6	7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)	B	B	B	D	B	B	C
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	D	B	B	C
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	115R (abrogée)	116R	117R	118R	119R	120R (abrogée)	121R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées			●	●	●		●
- jumelées							
- contigues		●					
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées		●					
- jumelées							
- contigues							
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)		0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5		0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
		35	40	40	40		40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant		7,6	5,4	5,4	5,4		5,4
Latérales		4,5	3,0/3,0	2,4/2,4	2,4/2,4		2,4/2,4
Arrière		13,7	7,6	7,6	7,6		7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)							
		X	X	X	X		X
HAUTEUR (en m)							
Minimale		5	5	5	5		5
Maximale		10	10	10	10		10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum		1,5	1,5	1,5	1,5		1,5
Maximum		2	2	2	2		2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)							
		A	A	A	A		A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)							
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)		D	696,7	B	B		B
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)		D	18,9	B	B		B
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	122R	123R	124R	125R	126R	127R	128R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●			●		
- jumelées			●				
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées				●		●	●
- jumelées							
- contigues				●			
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,3/0,7	0,3/0,7	0,2/0,5	1,0/2,0	1,0/2,0
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	40	40	40	35	40	33	33
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	7,6	5,4	7,6	10,0
Latérales	3,0/3,0	2,4/2,4	0/3,9	4,5	2,1/2,4	7,6/7,6	7,6/7,6
Arrière	7,6	7,6	7,6	13,7	7,6	13,7	13,7
TOITS PLATS (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X		
HAUTEUR (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	10	10
Maximale	10	10	10	10	10	20	20
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	4	4
Maximum	2	2	2	2	2	7	12
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)							
	278m.c.	A	A	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)	A	B	C	A	C	A	A
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	A	B	C	A	C	A	A
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	129R	130R	131R	132R	133R	134R	135R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales							
- détachées	●	●	●	●	●	●	●
- jumelées							
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)							
	40	40	40	40	40	40	40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)							
	X	X	X	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)							
	A	A	A	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)							
	A	A	A	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)	B	B	B	B	B	B	B
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	B	B	B	B	B
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	136R	137R	138R	139R	140R	141R	142R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)							
Classe A: unifamiliales	●	●	●	●	●	●	●
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe B: bi/trifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
Classe C: multifamiliales							
- détachées							
- jumelées							
- contigues							
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL							
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)	40	40	40	40	40	40	40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)							
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	2,1/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	2,4/2,4	3,0/3,0
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)	X	X	X	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)							
Minimale	5	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS							
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)	A	A	A	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)	A	A	A	A	A	A	278m.c.
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)							
Superficie minimale (en m ²)	B	C	B	B	B	B	A
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	C	B	B	B	B	A
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES							

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	143R	144R	144R	144R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées	●		●	
- jumelées				●
- contigues		●		
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,3/0,7	0,2/0,5	0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)				
	40	35	40	40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	5,4	7,6	5,4	5,4
Latérales	2,4/2,4	4,5	2,1/2,4	2,4/0,0
Arrière	7,6	13,7	7,6	7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)				
	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)				
Minimale	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS				
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)				
	A	A	A	A
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)				
	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m ²)	B	D	B	C
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	D	B	C
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES				
		(1)	(1)	(1)

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	145R	146R	147R	148R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées	●	●	●	●
- jumelées				
- contigues				
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigue				
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5	0,2/0,5
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)				
	40	40	40	35
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	5,4	5,4	5,4	5,4
Latérales	2,1/2,4	2,4/2,4	3,0/3,0	1,9/1,9
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,5
TOITS PLATS (Prohibés: X)				
	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)				
Minimale	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS				
Minimum	1,5	1	1,5	1
Maximum	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)				
	11,0	A	A	10,5m
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)				
	A	A	278m.c.	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m ²)	B	B	A	(4)
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	B	B	A	(4)
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES				
			(3)	(5)

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	149R	149R	150R	151R	152R	153R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)						
Classe A: unifamiliales						
- détachées	●				●	●
- jumelées		●	●			
- contigues				●		
Classe B: bi/trifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
Classe C: multifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL						
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,15/0,60	0,25/0,60	0,20/0,60	0,2/0,60	0,20/0,60	0,2/0,6
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)						
	30	30	30	30	30	40
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)						
Avant	6,0(7)	6,0(7)	5,4	7,5	5,4	5,4
Latérales	1,75/1,75	0/1,75	0/1,75	(11)	1,75/1,75	1,8/1,8
Arrière	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
TOITS PLATS (Prohibés: X)						
	X	X	X	X	X	X
HAUTEUR (en m)						
Minimale	5	5	5	5	5	5
Maximale	10	10	10	10	10	10
NOMBRE DE PLANCHERS						
Minimum	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Maximum	2	2	2	2	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)						
	9,0m	8,0m	8,0m	6,0m	9,0m	10,97m
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)						
	120m.c.	90m.c.	100m.c.	90m.c.	120m.c.	137m.c.
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)						
Superficie minimale (en m ²)	(6)	(6)	(8)	(9)	(10)	(9a)
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	(6)	(6)	(8)	(9)	(10)	(9a)
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES						

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	154R	154R	155R	156R	157R	158R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)						
Classe A: unifamiliales						
- détachées	●		●			●
- jumelées						
- contigues		●(11c)			●	
Classe B: bi/trifamiliales						
- détachées						
- jumelées						
- contigues						
Classe C: multifamiliales						
- détachées				●		
- jumelées						
- contigues						
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL						
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,0/0,45	0,0/0,80	0,2/0,6	0,5/1,0	0,05/0,90	0,25/0,60
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)						
	35	45	40	40	40	30
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)						
Avant	5,4	5,4(11a)	5,4	12	6,0	6,0
Latérales	1,75/1,75	(11b)	2,0/2,0	12	3,0(12)	1,0/2,0
Arrière	7,5	6,0	7,6	12	10,0(16)	10,0
TOITS PLATS (Prohibés: X)						
HAUTEUR (en m)						
Minimale	5	5	5	6	5	5
Maximale	10	10	10	20	10,0	10,0
NOMBRE DE PLANCHERS						
Minimum	1,5	2	1,5	2	2	2
Maximum	2	2	2	5	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)						
	9,0m	6,6m	11,27	30m	6,5	8,0
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)						
	120m.c.	120m.c.	137m.c.	40m.c.	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)						
Superficie minimale (en m ²)	(11a)	(11a)	(10a)	14000m.c.	200	400
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	(11a)	(11a)	(10a)	54m	6,5	11,5
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES					(13)	

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	159R	160R	161R	162R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)				
Classe A: unifamiliales				
- détachées			●	
- jumelées				
- contigues	●			●
Classe B: bi/trifamiliales				
- détachées				
- jumelées				
- contigues				
Classe C: multifamiliales				
- détachées		●(14)		
- jumelées				
- contigues				
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL				
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,05/0,90	0,25/1,20	0,2/0,5	0,30/0,95
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)	45	60	40	45
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)				
Avant	6,5	(15)(18)	5,4	7,6
Latérales	3,0(12)	(15)(18)	2,4/2,4	3,0(12)
Arrière	8,5(17)	(15)(18)	7,6	8,5
TOITS PLATS (Prohibés: X)			X	X
HAUTEUR (en m)				
Minimale	5,0	6,0	5	7,0
Maximale	10,0	20,0	10	10,0
NOMBRE DE PLANCHERS				
Minimum	2	2	1,5	2
Maximum	2	6	2	2
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)	6,5	15,0	A	9,0
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)	A	A	A	A
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)				
Superficie minimale (en m ²)	200	4500	B	275
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	6,5	25,0	B	9,0(19)
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES	(13)	(35)	(35)	

Article 10.14

Tableau des dispositions particulières: **ZONES RÉSIDENTIELLES**

	163R	164R	165R
USAGES PERMIS - HABITATION (voir 2.3) (autorisé: ●)			
Classe A: unifamiliales			
- détachées	●	●	●
- jumelées			●
- contigues			●
Classe B: bi/trifamiliales			
- détachées			●
- jumelées			●
- contigues			●
Classe C: multifamiliales			
- détachées			●
- jumelées			●
- contigues			●
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL			
Minimum/Maximum (voir 3.4)	0,2/0,5	0,2/0,5	0,5/2,0
TAUX D'IMPLANTATION MAXIMAL (en %)			
	40	35	60
MARGES MINIMALES (en m) (voir 10.1 et 10.5)			
Avant	5,4	5,4(22)	5,4(22)
Latérales	2,4/2,4	1,9/1,9	6/6
Arrière	7,6	7,5	6
TOITS PLATS (Prohibés: X)			
	X	X	
HAUTEUR (en m)			
Minimale	5	5	7
Maximale	10	10	12/16 (25)
NOMBRE DE PLANCHERS			
Minimum	2	1	2
Maximum	2	2	3/4 (25)
LARGEUR DE FACADE MINIMALE (voir 10.3a)			
	A	10,5m	(31)
SUP. DE PLANCHER HABITABLE MINIMALE (voir 10.3b)			
	A	A	(31)
LOTISSEMENT (Règlement # 90-59 Art. 3.2-a)			
Superficie minimale (en m ²)	A	(20)	(32)
Larg. frontale min. et Larg. min. (en m)	A	(20)	(32)
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES SUPPLÉMENTAIRES			
		(20)(21)(22)(23)	(21)(22)(23)(24)(25)(26)(27)(28)(29)(30)(31)(32)(33)

NOTES

- (1) La zone **144R** est à la fois résidentielle et commerciale. Par conséquent, sont autorisées, en plus de certaines classes d'habitations régies par le présent tableau, certains usages commerciaux régis par les dispositions de l'article 11.8 pour la zone **216C**.
- (2) Dans la zone **120R**, en plus des usages résidentiels régis par le présent tableau, sont autorisés les usages commerciaux de classe A, sujets aux dispositions de l'article 11.8 pour la zone **229C**.
- (3) Dans la zone **147R**, les services de garde en garderie, en halte-garderie ou en jardin d'enfants sont autorisés, sujets à toutes les dispositions régissant les usages résidentiels, excepté pour le nombre minimal de plancher, qui sera de 1, et excepté pour la superficie habitable minimale, qui sera régie par le code "A".
- (4) Dans la zone **148R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes:

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	450 m ² 4843,9 p ²	14,5 m 47,6'	14,5 m 47,6'	27,5 m 90,2'
Lot de coin	540 m ² 5812,7 p ²	18,0 m 59,1'	18,0 m 59,1'	27,5 m 90,2'

- (5) Dans la zone **148R**,
- a) aucune habitation ne peut avoir façade sur le boulevard Brunswick ou sur une rue située sur la limite entre les zones 148-R et 233-C;
- b) aucune entrée charretière ne peut donner sur le boulevard Brunswick ou sur une rue située sur la limite entre les zones 148-R et 233-C.
- (6) Dans la zone **149R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Unifamiliale détachée</i>				
Lot de rangée	420 m ² 4521,0 p ²	12,0 m 39,4'	13,5 m 44,3'	- -
Lot de coin	580 m ² 6243,3 p ²	15,0 m 49,2'	19,5 m 64,0'	- -
	Largeur Superficie minimale	frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale

Unifamiliale jumelée

Lot de rangée	325 m ² 3498,4 p ²	11,0 m 36,1'	11,0 m 36,1'	- -
Lot de coin	450 m ² 4843,9 p ²	12,0 m 39,4'	14,0 m 45,9'	- -

(7) 5,0 mètres (16,4') par rapport au boulevard Hymus.

(8) Dans la zone **150R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
<i>Unifamiliale jumelée</i>				
Lot de rangée	275 m ² 2960,2 p ²	6,0 m 19,7'	10,0 m 32,8'	- -
Lot de coin	320 m ² 3444,6 p ²	10,0 m 32,8'	12,5 m 41,0'	- -

(9) Dans la zone **151R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
--	------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------

Unifamiliale contiguë

Lot de rangée	180 m ² 1937,6 p ²	6,0 m 19,7'	6,0 m 19,7'	- -
Lot de coin	325 m ² 3498,4 p ²	11,0 m 36,1'	11,0 m 36,1'	- -

(9a) Dans la zone **153R**, les dimensions minimales des lots sont les suivants :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	464,5 m ² 5000 p ²	10,90 m 35,8'	15,12 m 49,6'	- -
Lot de coin	530 m ² 5705,1 p ²	13,30 m 43,6'	18,20 m 59,7'	- -

(10) Dans la zone **152R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Unifamiliale détachée				
Lot de rangée	420 m ² 4521,0 p ²	8,0 m 26,2'	15,0 m 49,2'	- -
Lot de coin	550 m ² 5920,3 p ²	12,0 m 39,4'	18,0 m 59,1'	- -

(10a) Dans la zone **155R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	525 m ²	10,50 m	17,50 m	-
Lot de coin	624 m ²	15,60 m	20,80 m	-

(11) La marge à l'extrémité d'une rangée est de 5,0 mètres (16,4') par rapport à une emprise de rue et de 1,5 mètre (4,9') par rapport à la limite d'un lot occupé par une maison qui fait partie d'une autre rangée.

(11a) Dans la zone **154R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Unifamiliale détachée				
Lot de rangée	550 m ²	14,0 m	17,5 m	30,0 m
Lot de coin	650 m ²	15,0 m	18,0 m	30,0 m
<i>Unifamiliale contigue</i>				
Lot de rangée	195 m ²	6,5 m	6,5 m	30,0 m
Lot de coin	375 m ²	12,5 m	12,5 m	30,0 m

- (11b) Dans la zone 154R, la marge latérale à l'extrémité d'une rangée de maisons contigues est de 5,0 mètres (16,4') par rapport à la rue Meaney, 6,0 mètres (19,7') par rapport à toute autre rue et de 3,0 mètres (9,84') par rapport à un terrain occupé par une maison faisant partie d'une autre rangée.
- (11c) Dans cette zone, un bâtiment peut n'être contigu qu'à un seul autre bâtiment similaire.
- (12) Marge latérale à l'extrémité d'une rangée.
- (13) Dans cette zone, les dispositions du paragraphe b) de l'article 10.5 et les dispositions de l'alinéa ii) du paragraphe e) de l'article 10.6 ne s'appliquent pas.
- (14) Dans cette zone sont aussi autorisées les implantations pavillonnaires, c'est-à-dire les ensembles constitués de deux ou de plusieurs bâtiments détachés implantés sur un même terrain et desservis par une allée privée.
- (15) Dans cette zone, aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de :
- 15,0 mètres de toute limite de l'emprise de l'autoroute 40 (transcanadienne) ;
 - 7,5 mètres de toute emprise d'une rue publique ;
 - 5,0 mètres de toute allée privée ;
 - 9,0 mètres de tout autre bâtiment implanté sur le même terrain ;
 - 7,5 mètres de limite du terrain autre qu'une rue.
- (16) Dans cette zone, aucun bâtiment principal ne peut être implanté à moins de 25,0 mètres de toute limite d'emprise de l'autoroute 440 et du Chemin Sainte-Marie.
- (17) Dans cette zone, aucun bâtiment principal ne peut être implanté à moins de 19,0 mètres de toute limite d'emprise de l'autoroute 440 et du Chemin Sainte-Marie.
- (18) Dans cette zone, aucun bâtiment de plus de deux étages de hauteur ne peut être implanté à moins de 100 mètres de toute propriété résidentielle située dans la zone 106R.
- (19) Dans cette zone, la profondeur minimale d'un lot est de 30,0 mètres
- (20) Dans la zone **164R**, les dimensions minimales des lots sont les suivantes :
- | | Superficie
minimale | Largeur
frontale
minimale | Largeur
minimale | Profondeur
minimale |
|---------------|---|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Lot de rangée | 450 m ²
4843,9 p ² | 14,5 m
47,6' | 14,5 m
47,6' | 27,5 m
90,2' |
| Lot de coin | 540 m ²
5812,7 p ² | 18,0 m
59,1' | 18,0 m
59,1' | 27,5 m
90,2' |
- (21) Les zones **164R** et **165R** sont assujetties à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).
- (22) Dans les zones **164R** et **165R**, la marge minimale avant à partir de l'emprise du boulevard Brunswick est de 6 m (19,6').

- (23) Dans les zones **164R** et **165R**, tous les nouveaux services d'utilité publique doivent être enfouis suivant les règles de chacun des organismes responsables.
- (24) Dans la zone **165R**, la marge minimale d'éloignement entre deux (2) murs arrières (MIA) est de 12 m (39,3').
- (25) Dans la zone **165R**, pour les bâtiments situés à moins de 20 m (65,6') de l'emprise de boulevard Brunswick, le nombre maximum de planchers est de deux (2) et la hauteur maximale est de 10 m (32,8'). Pour les bâtiments situés à 20 m (65,6') ou plus et à moins 120 m (393,7') de l'emprise du boulevard Brunswick, le nombre maximum de planchers est de trois (3) et la hauteur maximale est de 12 m (39,3'). Pour les bâtiments situés à 120 m (393,7') ou plus de l'emprise du boulevard Brunswick, le nombre maximum de planchers est de quatre (4) et la hauteur maximale est de 16 m (52,4').
- (26) Dans la zone **165R**, pour les bâtiments situés à 120 m (393,7') ou plus de l'emprise du boulevard Brunswick, une mezzanine est autorisée conformément aux exigences prescrites au paragraphe c) de l'article 10.16 du présent règlement.
- (27) Dans la zone **165R**, le taux d'implantation maximal (en %) se calcule sans considérer le stationnement souterrain ou semi-souterrain dans la mesure où le plancher ne dépasse pas le niveau naturel du sol de plus de 1,5 m (4,9') et que la surface du sol est aménagée comme une cour.
- (28) Dans la zone **165R**, la hauteur hors-sol d'un stationnement souterrain doit respecter l'exigence prévue au paragraphe d) de l'article 10.16 du présent règlement.
- (29) Dans la zone **165R**, la définition de rez-de-chaussée réfère au plancher qui se situe à un maximum de 1,5 m (4,9') au-dessus du niveau moyen du trottoir.
- (30) Dans la zone **165R**, nonobstant l'article 10.6 e) ii) du présent règlement, les garages sont autorisés sous le niveau de la rue.
- (31) Dans la zone **164R** et **165R**, les largeurs de façade minimales et les superficies de plancher habitable minimales de chaque classification des usages d'habitation sont les suivantes :

Largeur de façade minimale des habitations

Habitation de classe A (Unifamiliale)		
- détachée 1, 1 ½ ou 2 planchers	10,5 m	(34,4')
- jumelée 1 ½ ou 2 planchers	6 m	(19,6')
- contigue 1 ½ ou 2 planchers	6 m	(19,6')
Habitation de classe B (Bi ou trifamiliale)		
- détachée	9 m	(29,5')
- jumelée	6 m	(19,6')
- contigue	6 m	(19,6')
Habitation de classe C (Multifamiliale)		
- détachée	16 m	(52,5')
- jumelée	16 m	(52,5')
- contigue	16 m	(52,5')

Superficie de plancher habitable minimale

Habitation de classe A (Unifamiliale)			
- détachée 1 ou 1 ½ plancher	110 m ²	(1184 pi ²)	
- détachée 2 planchers	137 m ²	(1474,7 pi ²)	
- jumelée ou contigue 1 ½ ou 2 planchers	100 m ²	(1076,4 pi ²)	
Habitation de classe B (Bi ou trifamiliale)			
- détachée	100 m ²	(1076,3 pi ²)	
- jumelée	75 m ²	(807,3 pi ²)	
- contigue	50 m ²	(538,2 pi ²)	
	par log.	par log.	
Habitation de classe C (Multifamiliale)			
- détachée	40 m ²	(430,5 pi ²)	
- jumelée	-	-	
- contigue	-	-	
	par log.	par log.	

(32) Dans la zone **165R**, les superficies minimales des lots sont les suivantes :

Unifamiliale détachée

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	450 m ² 4843,9 p ²	14,5 m 47,6'	4,5 m 14,8'	27,5 m 90,2'
Lot de coin	540 m ² 5812,7 p ²	18 m 59,1'	18 m 59,1'	27,5 m 90,2'

Unifamiliale jumelée

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	250 m ² 2690,9 p ²	8 m 26,2'	8 m 26,2'	- -
Extrémité d'une rangée	250 m ² 2690,9 p ²	8 m 26,2'	8 m 26,2'	- -
Lot de coin	310 m ² 3336,8 p ²	10 m 32,8'	10 m 32,8'	- -

Unifamiliale contigue

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
--	---------------------	---------------------------	------------------	---------------------

Lot de rangée	186 m ² 2002 p ²	6 m 19,6'	6 m 19,6'	- -
Extrémité d'une rangée	250 m ² 2690,9 p ²	8 m 26,2' 2	8 m 6,2'	- -
Lot de coin	310 m ² 3336,8 p ²	10 m 32,8'	10 m 32,8'	- -

Bi/Trifamiliales détachées

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	- -	- -	- -	- -
Extrémité d'une rangée	- -	- -	- -	- -
Lot de coin	465 m ² 5005,2 p ²	15 m 49,2'	15 m 49,2'	- -

Bi/Trifamiliales jumelée

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Lot de rangée	- -	- -	- -	- -
Extrémité d'une rangée	250 m ² 2690,9 p ²	8 m 26,2'	8 m 26,2'	- -
Lot de coin	310 m ² 3336,8 p ²	10 m 32,8'	10 m 32,8'	- -

Bi/Trifamiliales contigue

	Superficie	Largeur frontale	Largeur	Profondeur
--	------------	---------------------	---------	------------

	minimale	minimale	minimale	minimale
Lot de rangée	186 m ² 2002 p ²	6 m 19,6'	6 m 19,6'	- -
Extrémité d'une rangée	250 m ² 2690,9 p ²	8 m 26,2'	8 m 26,2'	- -
Lot de coin	310 m ² 3336,8 p ²	10 m 32,8'	10 m 32,8'	- -

Tout type d'habitation autre qu'unifamiliale

	Superficie minimale	Largeur frontale minimale	Largeur minimale	Profondeur minimale
Détachée	1 390 m ² 14 962,3 p ²	30 m 98,4'	30 m 98,4'	- -
Jumelée ou contigue	1 100 m ² 11 840,7 p ²	23 m 75,5'	23 m 75,5'	- -

(33) Dans la zone **165R**, les dispositions de l'article 10.5 a) et b) du présent règlement ne s'appliquent pas.

(35) À l'intérieur de l'aire d'affectation « Conservation » telle qu'identifiée à la carte « Affectations du sol » du plan d'urbanisme, seuls les usages suivants sont autorisés :

- Installation d'interprétation reliée à la nature ;
- Installation, équipement ou aménagement de récréation extensive ;
- Aménagement des milieux naturels visant la gestion écologique et l'amélioration de la biodiversité.