



**AVIS PUBLIC**  
**Dérogation mineure**

**PUBLIC NOTICE**  
**Minor exemption**

Avis public est par les présentes donné qu'à la séance ordinaire à être tenue le 8 avril 2024, à 20 h, à l'hôtel de ville, 17 200 boulevard Hymus, Kirkland, Québec, le conseil municipal statuera sur la demande suivante de dérogation mineure au *Règlement de zonage no 90-58* de la Ville de Kirkland :

Public Notice is hereby given that at the Regular Sitting to be held on April 8, 2024 at 8 p.m., at the Town Hall, 17 200 Hymus Boulevard, Kirkland, Quebec, the Municipal Council shall render a decision on the following application for minor exemption to *Zoning By-law No. 90-58* of the Town of Kirkland :

2024-01 17050 route Transcanadienne (Smartcentres)  
Lot 6 615 009  
Zone UM-101

2024-01 17050 Trans-Canada Highway (Smartcentres)  
Lot 6 615 009  
Zone UM-101

Afin de permettre :

In order to allow :

1. Une marge de recul avant de 19,98 m au lieu d'un minimum de 25 m de la route Transcanadienne, tel que stipulé au chapitre 15, note 1.
2. Une marge de 1,1 m à l'ouest et une marge de 0 m au sud de l'aire de stationnement au lieu d'une marge minimale de 3 m, tel que stipulé à l'article 7.6 g).
3. Un nombre total de 16 places de stationnement au lieu du minimum requis de 21, tel que stipulé au chapitre 15, note 2.

1. A front setback of 19.98 m instead of a minimum 25 m from TransCanada Highway, as per Chapter 15, note 1.
2. A parking area setback of 1.1m to the west and a setback of 0 m to the south instead of a minimum setback of 3 m, as per Article 7.6 g).
3. A total number of 16 parking spaces instead of the minimum requirement of 21, as per Chapter 15, note 2.

Ces dérogations mineures sont conditionnelles à ce que le terre-plein où se trouve l'enseigne entre le centre commercial et Petro-Canada soit prolongé jusqu'au trottoir de la voie de service de l'autoroute Transcanadienne et que la forme du terre-plein soit examinée afin de maximiser son efficacité en tant que mesure d'apaisement de la circulation.

These minor exemptions are conditional to the median where the sign is located between the shopping center and Petro-Canada be extended up to the sidewalk of the Service Road of the TransCanada Highway and the form of the median be examined to maximize its effectiveness as a traffic calming measure.

Toute personne intéressée pourra alors être entendue par le conseil municipal relativement à cette demande.

Any interested person may then be heard by the Municipal Council in relation to this application.

DONNÉ à Kirkland, ce 14<sup>ème</sup> jour de mars 2024.

GIVEN at Kirkland, this 14<sup>th</sup> day of March 2024.

Annie Riendeau, avocate/Attorney  
Greffière et directrice des affaires juridiques/Town Clerk and Director of Legal Affairs